

"Заказчик ФМ услуг" = "выгодоприобретатель",  
при наличии "схем оптимизации налогов"

или

как работать безопасно с подрядчиками по ФМ услугам

---

**Участие в проекте ФНС России по обелению фасилити отрасли**

## Проект обеления фасилити отрасли

Взаимодействие с ФНС России по реализации проекта:



Анализ отраслевых показателей



Профессиональная экспертиза в специфике деятельности услуг клининга и технической эксплуатации

## Основные налоги в клининге и технической эксплуатации (ТЭ)



Страховые взносы (РСВ):

- ✓ Доля РСВ в выручке по клинингу составляет от 8% до 18%  
Значение показателя РСВ в размере 13% является средним для клининга.

Налог на добавленную стоимость (НДС):

- ✓ Доля НДС к уплате от выручки не менее 12%



Выручка на 1 сотрудника в год должна быть не менее 1 млн рублей, но не более 2,5 млн рублей в год

Именно эти показатели будут "вшиты" для раскраски Налоговой Нагрузки участников Инфоресурса ФМ в ближайший отчетный период

## Панацея обеления услуг клининга и технической эксплуатации - внедрение Налоговой Оговорки с подтвержденным трудовым ресурсом.



Официальное трудоустройство сотрудников



Контроль трудового ресурса  
(Фиксация трудового ресурса в договорах на услуги и в актах выполненных работ)

Использование Инфоресурса ФМ (фм.rado.рус) при выборе ФМ подрядчика

Объединение информационных ресурсов при поддержке ФНС России.

АССОЦИАЦИЯ ДОБРОСОВЕСТНЫХ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

## Инструменты проекта обеления отрасли ФМ услуг



### Налоговая оговорка

Договорная конструкция, учитывающая специфику клининга и технической эксплуатации, позволяющая Заказчику проконтролировать официальное трудоустройство сотрудников подрядчика и полноту уплаты Страховых взносов и НДС



### Инфоресурс Фасилити операторов <https://фм.rado.рус>

Инструмент контроля соблюдения требований налоговой оговорки:

- ✓ допуск Заказчиком сотрудников подрядчиков по спискам на основании отчетности ПФР (СЗВ-М, СЗВ-ТД)
- ✓ формирование актов выполненных работ с фиксацией перечня задействованных для оказания услуг сотрудников
- ✓ ежеквартальная сверка актов с данными отчетности ФНС России
- ✓ участие в информировании по наличию/отсутствию разрывов НДС



## Вывод

**Обеление отрасли = цивилизованный рынок!**  
Использование для проверки контрагента различные информационные ресурсы, в том числе Инфоресурс ФМ, Прозрачный Бизнес (на сайте ФНС) позволит снизить риски не проявления должной осмотрительности при заключении контракта, а как следствие - избежать привлечения в качестве бенефициара "схем налоговой оптимизации" в работе ваших подрядчиков как по НДС, так и по СВ.